

コンパクトシティ政策： 世界5都市の比較分析

OECD 佐谷説子

2012年9月11日(東京)

調査方法

2009-2011 調査、OECD地域開発政策委員会で議論

2011-2012 執筆、OECD地域開発政策委員会で議論

2012年6月 報告書の発表(パリ)

1. 国別調査- 27 のOECD 加盟国について、中央政府・地方政府の政策を調査
2. ケーススタディ(メルボルン、パリ、バンクーバー、富山、ポートランド)

調査研究からの主要メッセージ

1. OECDの考えるコンパクトシティとは、どのようなものか？
---環境、社会、経済面でグリーン成長に貢献
2. コンパクトシティをどのように実現するか？
--- 5つの主要戦略
3. これらの戦略をいかに実施するか？
--- ガバナンス構造
4. コンパクトシティの成果をどのように計測するか？
--- 18の指標

1. OECDの考えるコンパクトシティとは、どのようなものか。

コンパクトシティの定義

高密度で近接した 開発形態

- ・市街地の高度利用
- ・都市集積は連続または隣接
- ・都市的土地利用と農村的土地利用の境界が明確
- ・公共空間が確保

公共交通機関でつな がった市街地

- ・市街地が効果的に利用
- ・公共交通機関によって市街地での移動が容易

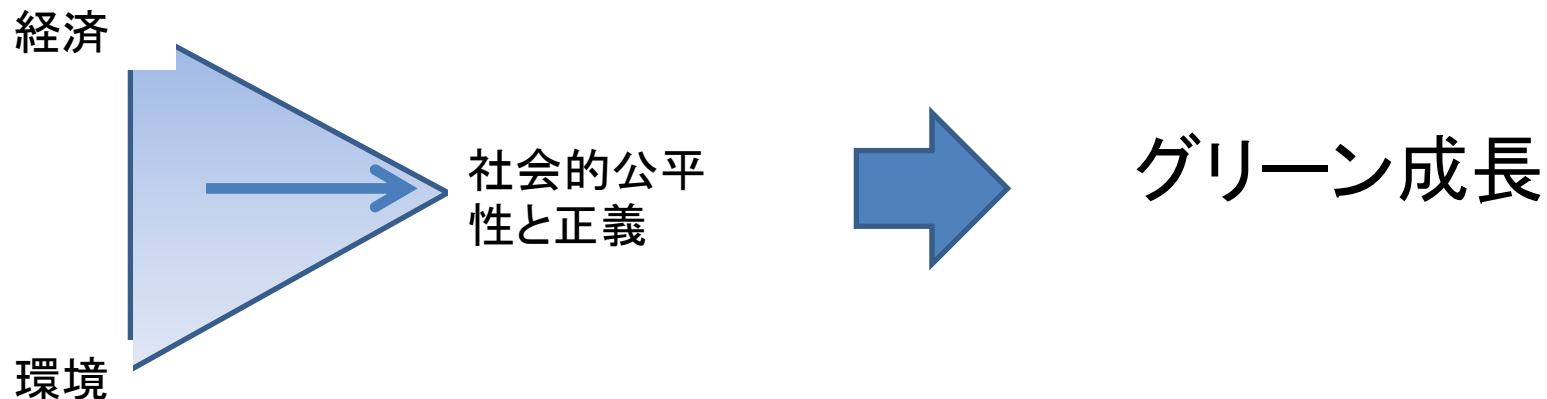
地域サービスや職 場までのアクセシビ リティ

- ・混合土地利用
- ・住民が徒歩又は公共交通機関で地域サービスを利用

1. OECDの考えるコンパクトシティとは、どのようなものか。

環境への意義	社会的意義	経済的意義
<ul style="list-style-type: none">- 移動距離が短く、自動車排気ガス排出の削減- 1人当たりエネルギー消費量の削減、CO2排出- 農地と自然の生物多様性の保全	<ul style="list-style-type: none">- 自動車を利用できない人々の移動しやすさの向上- 自転車利用や徒歩の増加による健康改善- 公的サービスの効率改善による生活の質向上	<ul style="list-style-type: none">- 労働者の通勤時間短縮、多様性、活力、イノベーション、創造性による生産性の向上- グリーンジョブ／技術- インフラ投資と維持費の低減

持続可能な成長に重要な三本柱



2. どのようにコンパクトシティを実現するか

5つの主要戦略

1.コンパクトシティの明確な目標を設定する

ーコンパクトシティ政策を含む国の都市政策を立案
ー大都市圏レベルでの戦略を企画

2.高密度で近接した開発を促進する

ー規制手段の有効性を強化 ー最低密度の設定
ーグリーンフィールドでのコンパクトな開発促進

3.既成市街地を「改装」する

ーブラウンフィールド開発の促進
ー産業政策との調和 ー市街地の再生

4.多様性と生活の質を向上させる

ーミックスドユースの促進 ー徒歩、自転車活用の促進
ー住宅と地域サービス、雇用の適合

5.悪影響の最小化

ー渋滞緩和策 ー質の高いアーバンデザイン
ーアフォーダブル住宅の提供 ー都市内緑化

地域の実情に応じて、最良の戦略と政策手段を「政策パッケージ」に組み合わせる。

3. これらの戦略をどのように実施するか

主要なガバナンス戦略

- ビジョン: 地域全体で, 総合的、長期的に
- 主要な関係者間での役割分担と責任をビジョンで明確に示す
- 垂直的かつ水平的調整
- 説明責任、透明性、報告

4. コンパクトシティの成果をどのように測定するか。

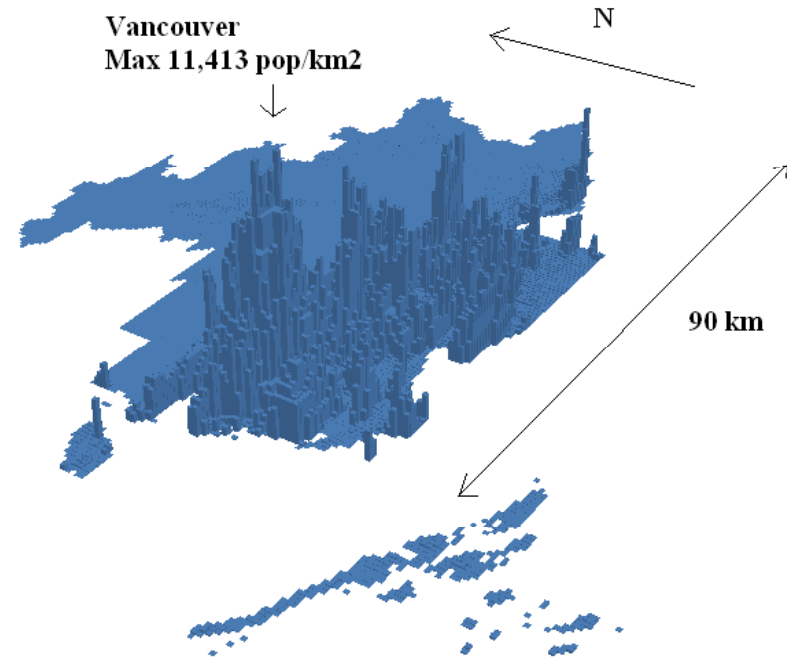
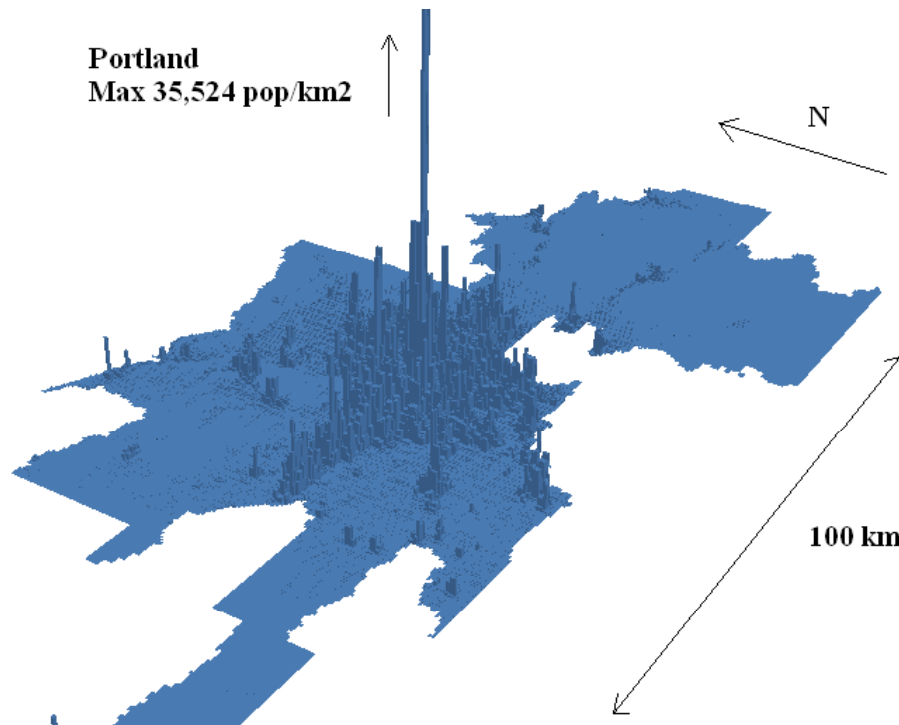
	分野	指標
コンパクト性 に関わる指 標	高密度で近接した開 発形態	1. 人口増加と市街地の成長
		2. 市街地人口密度
		3. 既存市街地の「改装」
		4. 建物の高度利用
		5. 住宅形態
		6. トリップ距離
		7. 都市的土地被覆
	公共交通機関でつな がった市街地 地域のサービスや職 場へのアクセシビリ ティ	8. 公共交通機関を利用したトリップ数
		9. 公共交通機関への近接性
		10. 職場と住宅の適合
		11. 地域サービスと住宅の適合
		12. 地域サービスへの近接性
		13. 徒歩および自転車によるトリップ数
コンパクトシ ティ政策の 影響に関連 する指標	環境	14. 公共空間と緑地
		15. 交通のエネルギー利用
	社会 経済	16. 住宅のエネルギー利用
		17. アフォーダビリティ
		18. 公共サービス

2. コンパクトシティの成果をどのように測定するか

3-D 密度マップ

ポートランド (最大35,524人/km²)

バンクーバー (最大11,413人/km²)



経済協力開発機構

政策研究大学院大学

コンパクトシティセミナー

コンパクトシティ政策とグリーン成長



OECDグリーン成長スタディ
コンパクトシティ政策
世界5都市のケーススタディと国別比較

2012年9月11日
東京(日本)