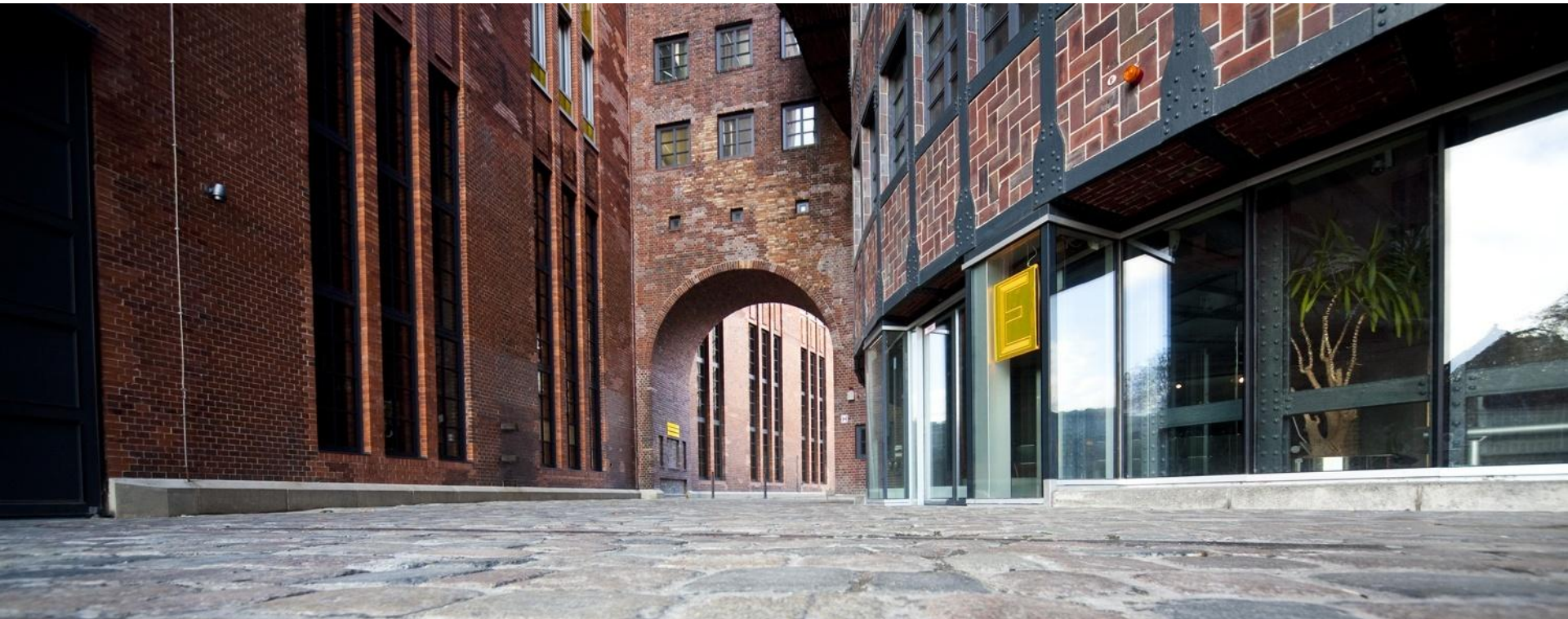


OECD

5th Annual Meeting of Senior PPP Officials

Building capacity for PPP street lighting projects

David Flüthmann
Paris - Monday, March 26



1. Company profile
2. Street lighting in Germany
3. Procurement pack for street lighting
4. Market development

1. Company profile

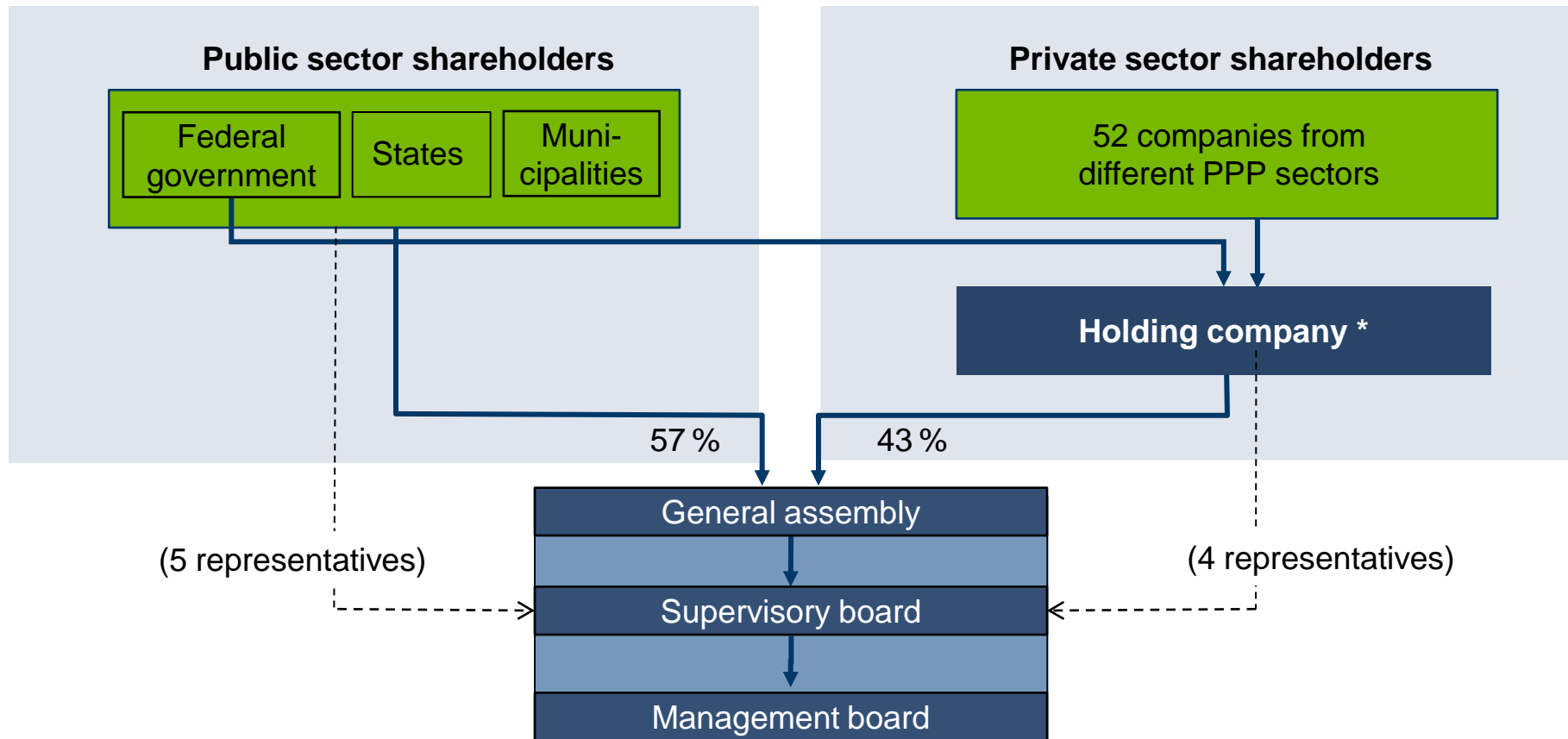
Mission

Founded in 11/2008 to:

- enhance PPP in Germany
- supply neutral, independent consulting services for public entities
- bundle public and private sector know-how
- maximize efficiency gains for the public sector

1. Company profile

PPP-Structure



* Every four years new placement of shares of the holding company

1. Company profile

Business fields: services against payment

Advisory

- on federal, state and municipal level
- structuring PPP projects, tendering processes,
- project management, economic analysis

PPP- Development

Standards

- improving framework conditions and standards

Knowledge transfer

- transferring know-how to all involved parties
- development of PPP expertise in public authorities

Market development

- identifying new potential PPP sectors
- support to develop these sectors

Communi- cation

- political discourse
- information and dissemination
- events and press

PPP for street-lighting



2. Street lighting in Germany

Energy saving potentials

Germany

- ~ 9 % of produced energy is used for lighting
- ~ 9 million street lights

Europe

- ~ 20 % of produced energy is used for lighting
- ~ 56 million street lights (18 million 1930's or older)

Potentials of street lighting in Germany:

- Consumption: 4 billion kWh per year
- Saving potential: average 45%, up to 80% (using LED)
1.8 billion kWh/a or
> 300 million EUR/a or
> 1 million tons of CO₂ p. a.

2. Street lighting in Germany

Framework conditions

- Investment needs because of old street lighting facilities (30% are from the 1970`s or older)
- Outrunning concessions and EU regulations (e.g. prohibited sale of mercury vapor bulbs in 2015) force municipalities to act
- Many municipalities are unable to finance major upgrade/ replacement schemes
- Several PPP-like projects are already implemented (e.g. Bremen, Gera, Hagen), but no “real” PPPs
- Local authorities want the ownership of facilities to remain with/ be transferred to the municipality

3. Procurement pack

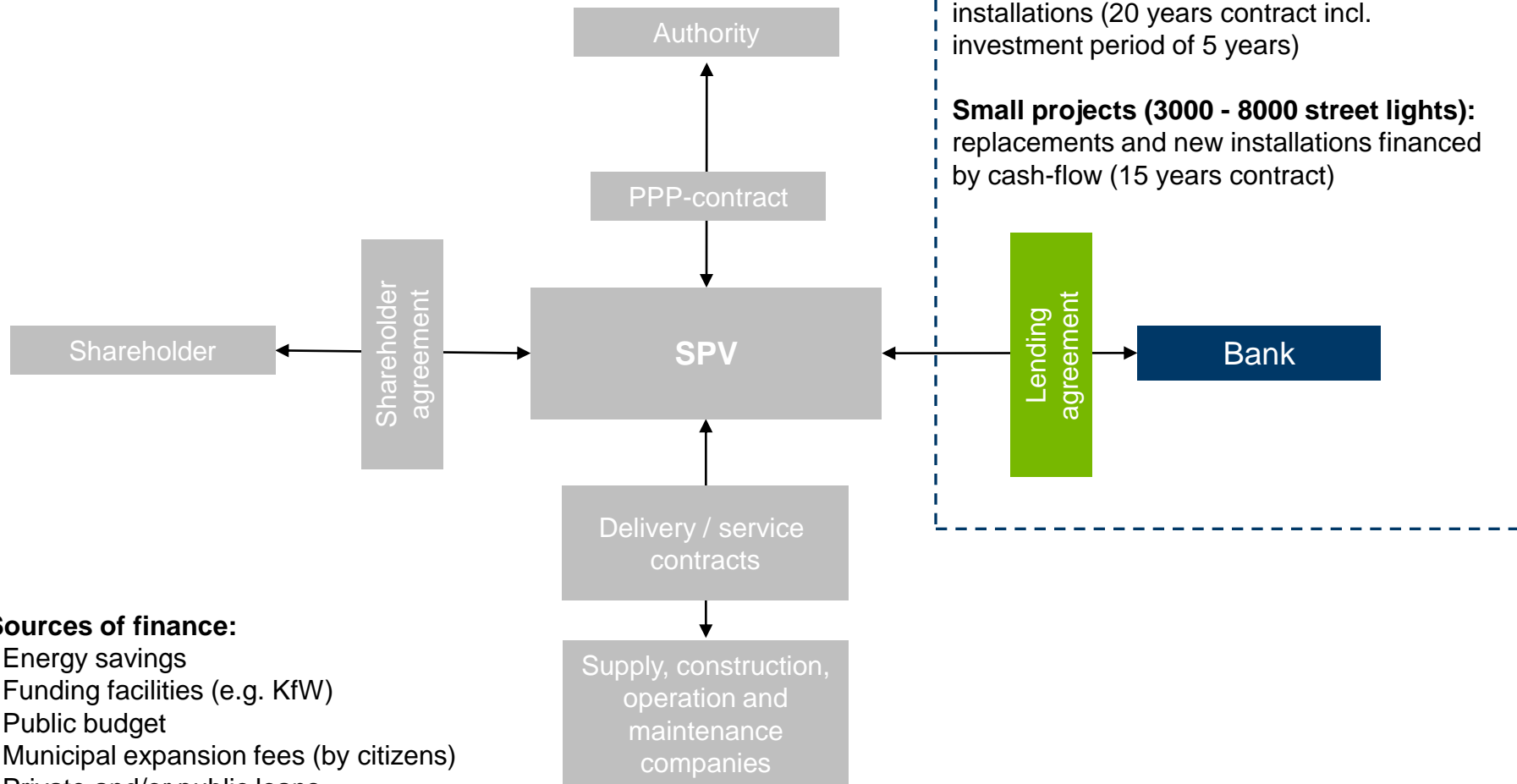
Table of contents

Nr.	Bezeichnung des Dokuments
Vorbereitung Vergabeverfahren	
V1 (g)	Anforderungen Bestandsdokumentation
Teilnahmewettbewerb	
T 1 (g)	Auftragsbekanntmachung
T 2 (g)	Bewerberinformation
T 3 (g)	Teilnehmerformular
T 4 (g)	Formblätter Auswertung Teilnahmeanträge
T 5 (g)	Absageschreiben Teilnahmewettbewerb
Angebotsaufforderung	
A 1 (g)	Angebotsaufforderung
A 2 (g)	Eckpunktepapier
A 3 (g)	Bieterinformation
A 4 (g)	Beleuchtungsvertrag Malusregelungen
A 4 (g)	Beleuchtungsvertrag
A 5 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Wirtschaftl. Dokumente
A 6 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Rechtl. Dokumente
A 7 (g)	Formblatt Bieteranmerkungen Techn. Dokumente
A 8 (g)	Angebotsformular
A 8 (g)	Leitsätze für die Preisermittlung
A 9 (g)	Formular Erneuerungskosten
A 10 (g)	Formular Betriebskosten
A 11 (g)	Formular Energiekosten
A 12 (g)	Formular Instandhaltungskosten
A 13 (g)	Formular Finanzierung
A 14 (g)	Formular Plan Konto Erneuerung und Instandhaltung
A 15 (g)	Formular Neubau Rückbau Umbau Änderung
A 16 (g)	Vertragserfüllungsbürgschaft
A 17 (g)	Technische Beschreibung Anlagenbestand
A 18 (g)	Outputspezifikationen Bauliche Standards
A 18 (g)	Outputspezifikationen Betriebsmanagement
A 18 (g)	Outputspezifikationen Instandhaltung
A 18 (g)	Outputspezifikationen Leuchtenkatalog
A 19 (g)	Bewertungsmatrix Angebote
A 20 (g)	Formblatt Angebotsauswertung
A 21 (g)	Absageschreiben
A 22 (g)	Zuschlagsschreiben inkl. Anschreiben

- published in September 2010 by PD
- includes all necessary documents (28 docs):
 - > technical documents
 - > output-specifications
 - > calculation sheets
 - > legal documents
 - > contract draft
- covers all stages of a PPP street lighting project

3. Procurement pack

Approach for small and large projects



Sources of finance:

- Energy savings
- Funding facilities (e.g. KfW)
- Public budget
- Municipal expansion fees (by citizens)
- Private and/or public loans

4. Market development

Success factors for PPP street-lighting

- Project size (investment volume and number of lights)
- Average age of equipment, life-time of lights / columns / technologies
- Amount of energy consumption
- Political willingness for PPP-delivery (i.e. positive experiences)
- Role and influence of local energy service companies (e.g. Stadtwerke)
- Other important aspects: access to funding, project bundling, energy- or CO₂-saving-targets

4. Market development

Implementation activities

	2010				2011		...up to now
	September	October	November	December	January	February	
Standard Pack	report with data CD (tendering package), presentation, fact-sheet						
Marketing	Press, meetings, interviews, PPP street lighting web page,						
Road-show	workshops with municipalities (so far 4 National workshops, workshops in Warsaw and Berlin (EPEC))						
Advisory	early stage advisory, tendering support for municipalities						

4. Market development

Advisory activities

Contracting bodies	Project content	Contract period
Several cities and municipalities (Dortmund, Magdeburg, Königswinter, Menden, Altena, Coesfeld, etc.)	Early stage advisory, development support, appraisal of implementation models	2010 - 2012
European Investment Bank (EPEC)	Joint project on Energy efficiency partnerships, street lighting in Europe (market overview)	2010 -2011
Ministry of Regional Development (MRD) , Poland	Workshop on PPP and street lighting in Warsaw, „Bilateral Week“ in Berlin with PPP experts from MRD and PD	2011
Ministry of Defence, Germany	Early stage advisory on potentials for street lighting in larger military real estates	2011

Report / Fact-sheet / CD (Procurement pack)

Page 1

ÖPP-Modelle für öffentliche Beleuchtungsprojekte

MUSTERVERDINGUNGSUNTERLAGEN FÜR ÖPP-BELEUCHTUNGSPROJEKTE

Für die Förderung von ÖPP-Projekten im Bereich kommunalen Straßenbeleuchtung hat die ÖPP Deutschland AG im Auftrag des Bundesministeriums für Verkehr und Stadtentwicklung (BMVBS) ein ÖPP-Modell entwickelt und Musterverdingungsunterlagen sowie Verfahrensdokumente veröffentlicht. Durch die Musterverdingungsunterlagen können Kommunen auf bewährte Standards zurückgreifen und arbeiten. Die Musterverdingungsunterlagen sind über www.partnerschaften-deutschland.de/verdingung. Dort werden auch weitere Fragen zu den Unterlagen. Einen Ansprechpartner dazu finden Sie auf Seite 2.

RAHMENBEDINGUNGEN FÜR KOMMUNALE STRASSENBELEUCHTUNGSPROJEKTE

Die Beleuchtung von Straßen gehört zu den Pflichten der Daseinsvorsorge haben Kommunen u. a. festgelegt. Dies setzt auch voraus, dass die Straßenbeleuchtungsanlagen in einem entsprechenden Zustand sind. In vielen deutschen Kommunen besteht jedoch ein Handlungsbedarf bei der Straßenbeleuchtung. Der Anlagenbestand und in Folge dessen sind hohe Energieverbrauchs-, Instandhaltungs- und Wartungskosten, die letztendlich negativ auf die Verkehrssicherheit und damit auf die Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger wirken. Der Einsatz von Leuchtstofflampen ist durch die EU-Ökodesign-Richtlinien 2005/32/EG und die EU-Ökodesign-Richtlinien 2009/125/EG von Quacksilberdampflampen verboten. In Folge dessen sind Leuchtstofflampen zu erneuern. In Folge dessen sind Leuchtstofflampen zu erneuern. In Folge dessen sind Leuchtstofflampen zu erneuern.

Derzeit werden ca. 9 Prozent des erzeugten Stroms in Deutschland für die Straßenbeleuchtung verbraucht. Eine Hälfte auf die Energiekosten. Betrachtet man die Energiekosten der Straßenbeleuchtung, die mengenmäßig von ca. 25 bis 40 Prozent wird die Erneuerung des Anlagenbestands unter Berücksichtigung der Energieeffizienzmaßnahmen erhebliche Einsparungen erzielen können. Der künftige Einsatz von LED-Technologien wird in den Bereichen Energieverbrauchsmengen, Wartungs- und Instandhaltungskosten noch weit höhere Einsparmöglichkeiten bieten.

Viele dieser Effizienzpotenziale bleiben in den Kommunen jedoch ungenutzt, weil die Mittel für eine flächendeckende Erneuerung des Anlagenbestands nicht zur Verfügung stehen.

„Wir stehen für Professionalisierung, Innovation und Transparenz.“
www.partnerschaften-deutschland.de

ÖPP-SCHRIFTENREIHE

ÖPP-Beleuchtungsprojekte

Erläuterungsbericht zum ÖPP-Beleuchtungsmodell sowie zu den erstellten Musterverdingungsunterlagen für kleine und große Beleuchtungsprojekte

BAND 2

PROJEKTE

zeichnet sich durch die Verträge, Betrieb, Instandhaltung des Partner über eine langfristige Partnerschaft über das ÖPP-Modell. Die Finanzierung der Anlagen und die Instandhaltung von Anlagen wird durch die ÖPP-Partner getragen. Die ÖPP-Partner tragen die Kosten für die Energie und CO₂-Emissionen. Die Anlagen werden in der Regel in der Laufzeit ausgebaut, modernisiert oder erneuert.

Die ÖPP-Projekte (Kommunen) mit dem ÖPP-Modell. Diese Investition in die Erneuerung von Anlagen, Energieeffizienzmaßnahmen und Instandhaltungskosten.

Die ÖPP-Projekte (Kommunen) mit dem ÖPP-Modell. Diese Investition in die Erneuerung von Anlagen, Energieeffizienzmaßnahmen und Instandhaltungskosten.

Die ÖPP-Projekte (Kommunen) mit dem ÖPP-Modell. Diese Investition in die Erneuerung von Anlagen, Energieeffizienzmaßnahmen und Instandhaltungskosten.

ANSCHREIBER

Ansprechpartner: Dr. Clemens Elbing / Peter Wettengel
Mauerstraße 79 - 10117 Berlin
Telefon +49 30 257679-338 / -323
Fax +49 30 257679-4338 / -4333
elbings@partnerschaften-deutschland.de
peterwettengel@partnerschaften-deutschland.de
www.partnerschaften-deutschland.de



www.partnerschaften-deutschland.de/verdingungsunterlagen-beleuchtung

Thank you for your attention!

David Flüthmann

Manager

phone: +49 30 / 25 76 79-329

e-mail: david.fluethmann@partnerschaften-deutschland.de

Peter Wettengel

Senior Consultant

phone: +49 30 / 25 76 79-323

e-mail: peter.wettengel@partnerschaften-deutschland.de

ÖPP Deutschland AG – Partnerschaften Deutschland

Mauerstraße 79

10117 Berlin