



High-Level Roundtable on the Financial Management of Earthquakes

Paris, 23-24 June, 2011

OECD Headquarters, 2 rue André Pascal, 75116 Paris

MANEJO FINANCIERO DE RIESGOS DE TERREMOTO Y TSUNAMI

Daniel Jonhson Rodriguez
Housing Ministry, Chile

Manejo Financiero de Riesgos de Terremoto y Tsunami

23 junio de 2011



Gobierno
de Chile

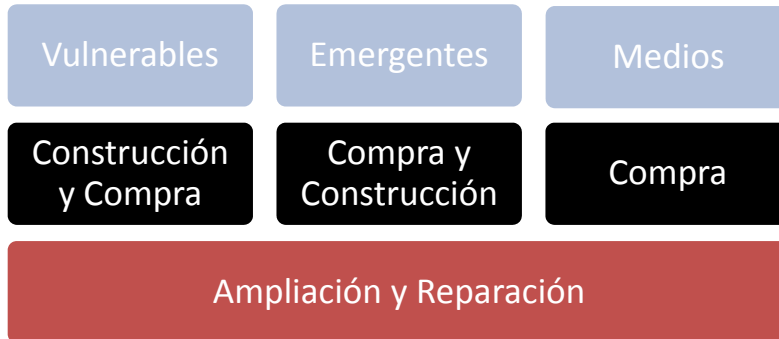
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Contexto

- Anualidad de la ley de presupuesto
- Política de vivienda en Chile
- Programa de Viviendas vs Presupuesto (Tasas de Gasto)

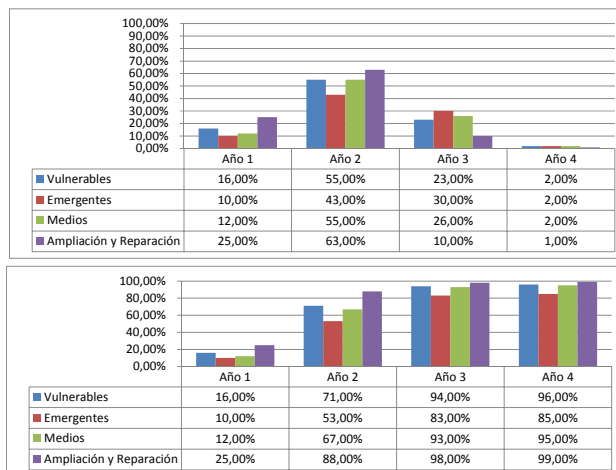
Contexto

- Política de vivienda en Chile



Contexto

- Programa de Viviendas vs Presupuesto (Tasas de Gasto)



Efectos 27F

- Número de Viviendas Dañadas
- Tipologías del daño
- Plan de Reconstrucción (www.minvu.cl)
- Costos de la reconstrucción (Montos Totales)
- Presupuesto de reconstrucción (Programación del gasto)

Efectos 27F

- **Número de Viviendas Dañadas**

Tabla 1: Cuantificación del daño en vivienda

	VIVIENDAS DESTRUIDAS	VIVIENDAS CON DAÑO MAYOR	VIVIENDAS CON DAÑO MENOR	VIVIENDAS TOTALES
COSTA	7.931	8.607	15.384	31.922
ADOBE URBANO	26.038	28.153	14.869	69.060
ADOBE RURAL	24.538	19.783	22.502	66.373
CONJ. HABITACIONALES SERVIU	5.489	15.015	50.955	71.459
CONJ. HABITACIONALES PRIVADOS	17.449	37.356	76.433	131.237
TOTAL	81.444	108.914	179.693	370.051

Efectos 27F

• Tipologías del daño

Cuadro 7 soluciones para 7 problemas

GRUPO OBJETIVO	SOLUCIÓN	INSTRUMENTO
Viviendas Serviu severamente dañadas o destruidas	Construcción de una vivienda en el mismo sitio o en un sitio nuevo dependiendo la densidad poblacional del conjunto.	» FSV I CRS » FSV I CNT
Familias en condición de vulnerabilidad social sin vivienda	Construcción de una vivienda nueva en terrenos nuevos.	» FSV I CNT
Ciudades y pueblos costeros afectados por tsunami	Actualización de plan regulador + proyecto urbanístico de la ciudad + entrega de una vivienda en el sitio de la propiedad.	» FSV I CSR + URB
Viviendas -mayoritariamente de Adobe- severamente dañadas o destruidas	Construcción de una vivienda nueva en el sitio de la propiedad afectada.	» FSV I CSR » FSV I CSR PT » FSV II CSR » FSV I CSR PT

Efectos 27F

• Tipologías del daño

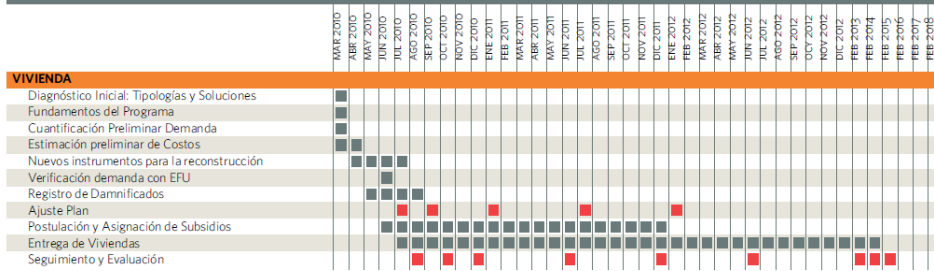
Cuadro 7 soluciones para 7 problemas

GRUPO OBJETIVO	SOLUCIÓN	INSTRUMENTO
Viviendas en zonas de interés patrimonial	Reconstrucción o restauración de acuerdo a la arquitectura original.	» FSV + Renovación Urbana » FSV + Subsidio Patrimonial » PPPF + Subsidio Patrimonial
Familias con capacidad de endeudamiento que sus viviendas hayan sido afectadas por el terremoto	Entrega de un subsidio que permita a las familias ser sujetos de créditos bancarios.	» DS 40
Viviendas de familias que hayan sufrido daños menores y reparables	Asistencia Técnica + Bono de reparación para autoconstrucción	» PPPF

Efectos 27F

- Plan de Reconstrucción (www.minvu.cl)

Cronograma Plan de Reconstrucción MINVU 2010 - 2018



Efectos 27F

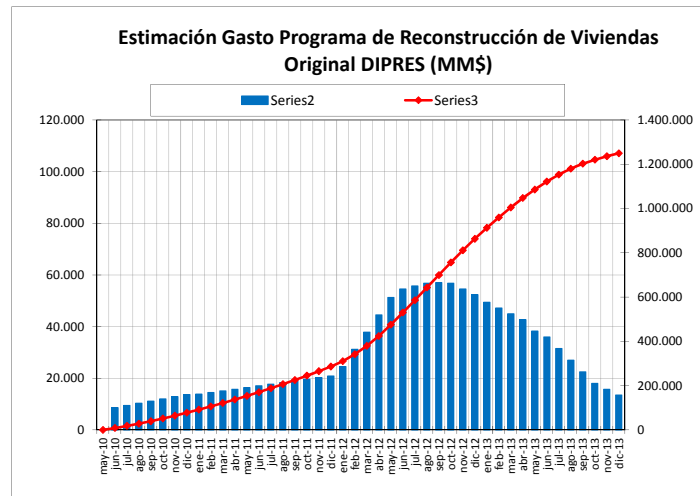
- Costos de la reconstrucción (Montos Totales)

Tabla 4: Estimación de costos de reconstrucción en vivienda

SOLUCIÓN	Nº DE SUBSIDIOS	MONTO UNITARIO	MONTO TOTAL
1/7	20.504	UF 570	UF 11.678.280
2/7	15.000	UF 570	UF 8.550.000
3/7	11.576	UF 570	UF 6.598.463
4/7	68.958	UF 390	UF 26.893.721
5/7	2.955	UF 570	UF 1.684.552
6/7	15.000	UF 175	UF 2.625.000
7/7	61.956	UF 60	UF 3.717.360
TOTAL	195.950	UF 315	UF 61.756.376

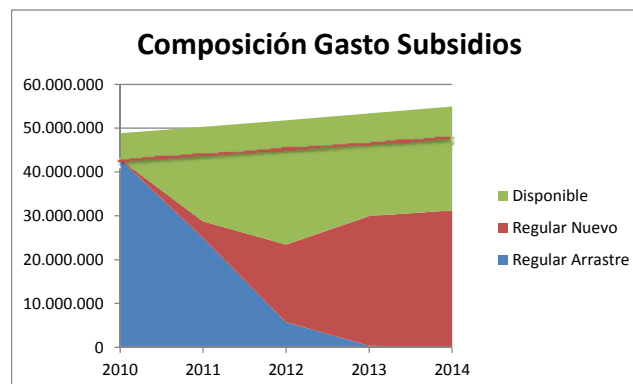
Efectos 27F

- Presupuesto de reconstrucción (Programación del gasto)



Ejecución del Plan (Dificultades)

- Presupuesto altamente comprometido
- Dificultades en la asignación de subsidios
- Dificultades en la construcción

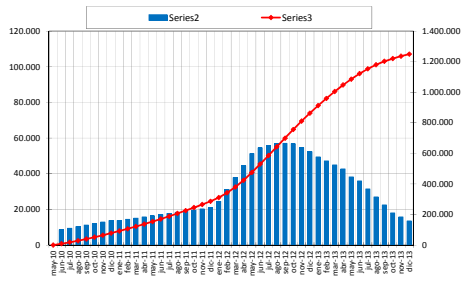


Ejecución del Plan (Soluciones Planteadas)

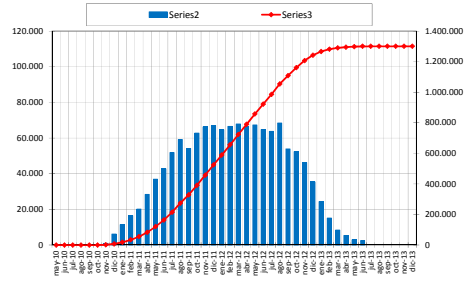
- Desburocratización asignación de subsidios
 - Vía Rápida para regularizar títulos de dominio
 - Proyectos Tipo
 - Postulación con Terreno en sucesión
 - Requisitos sitio propio (170 doctos a 18)
 - Subsidio patrimonial (200 UF Adicionales)
- Convenio Banco Estado para constructoras
- Desplazamiento de pago DS 04
- Prestamos a empresas constructoras
- Proyectos llave en mano

Estimaciones del gasto en Reconstrucción

Estimación Gasto Programa de Reconstrucción de Viviendas Original DIPRES (MM\$)



Gasto Programa de Reconstrucción de Viviendas Corregido MINVU (MM\$)



Manejo Financiero de Riesgos de Terremoto y Tsunami

23 junio de 2011

Ministerio de Vivienda y Urbanismo