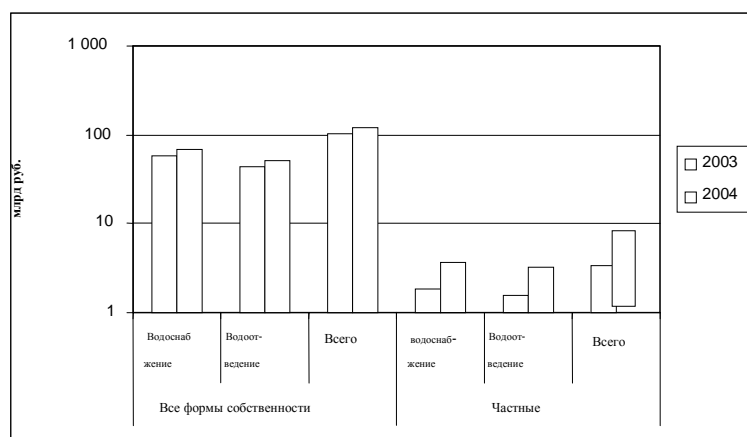


Развитие частного бизнеса в секторе водоснабжения и водоотведения России

Сергей Сиваев
Ереван, 17 ноября 2005 г

Доля рынка частных операторов в водопроводно-канализационном хозяйстве России



Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- Принципиально изменилась в лучшую сторону законодательная среда в коммунальном секторе. Приняты законы «Об основах тарифного регулирования организаций коммунального комплекса» (декабрь 2004), «О концессионных соглашениях» (июль 2005), новый Жилищный кодекс Российской Федерации (декабрь 2004). Эти законы должны существенно улучшить инвестиционный климат в коммунальном секторе, в частности в водопроводно-канализационном хозяйстве. Однако реальный эффект от этих законов наступит не раньше следующего года.

Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- Крупные частные российские компании, заявившие два года назад о своем интересе к коммунальному сектору, стали менее политизированы и более прагматичны. Наиболее серьезные изменения произошли в самой заметной частной компании – ОАО «Российские коммунальные системы», деятельность которой в этой области в настоящее время продолжается только в 13 регионах страны.

Национальные операторы ВКХ

- компания «**Российские коммунальные системы**» («РКС»), имеющая водные бизнесы в шести городах России с общим населением около 2 миллионов человек;
- компания «**Евразийское водное партнерство**», имеющая водные бизнесы в двух городах России с общим населением более 2 миллионов человек;
- компания «**Новогор-Прикамье**», имеющая водные бизнесы в двух городах России с общим населением около полутора миллионов человек;
- компания «**Росводоканал**», имеющая водные бизнесы в двух городах России с общим населением более 1 миллиона человек.

Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- Наметилась новая важная тенденция – заключение долгосрочных договоров аренды систем водоснабжения и водоотведения с инвестиционными обязательствами (которые легко преобразовать в концессионные соглашения). В ВКХ уже заключено более 16 таких договоров.

Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- В течение прошедшего года муниципалитеты впервые предложили свои системы ВКХ в управление частным операторам на конкурсной основе.

Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- Наряду с крупными компаниями, позиционирующими себя как операторы коммунальных услуг национального масштаба, в регионах России стали появляться частные операторы регионального масштаба, которые обычно аффилированы либо с энергетическим бизнесом в регионе, либо с политическим руководством региона.

Тенденции взаимодействия власти и бизнеса в секторе ВКХ

- Во многих странах обычной практикой является привлечение иностранных операторов к оказанию услуг водоснабжения, в отличие от России, где они пока не только не достигли заметных успехов, но и снизили свою активность.

Проекты в водопроводно-канализационном хозяйстве Российской Федерации с участием отечественных частных операторов

Город	Наименование компании- оператора	Акционеры компании	Год вхождения	Тип договора	Срок действия соглашения
Пермь	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	ЗАО «Новая городская инфраструктура»	2003	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	49 лет
Березники	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	ЗАО «Новая городская инфраструктура»	2005	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	25 лет
Омск	ОАО «ОмскВодоканал»	ООО «Евразийское водное партнерство»	2004	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	25 лет (с возможностью продления до 49 лет)
Ростов-на-Дону	ООО «Ростовское водное партнерство»	ООО «Евразийское водное партнерство» и другие	2005	Инвестиционный договор	Подготовка договора аренды на 25 лет
Киров	ОАО «Кировские коммунальные системы»	ОАО «Российские коммунальные системы»	2003	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	15 лет
Тамбов	ОАО «Тамбовские коммунальные системы»	ОАО «Российские коммунальные системы»	2003	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	25 лет
Томск	ОАО «Томские коммунальные системы»	ОАО «Российские коммунальные системы»	2003	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	49 лет
Благовещенск	ОАО «Амурские коммунальные системы»	ОАО «Российские коммунальные системы»	2003	Долгосрочная аренда + Инвестиционный договор	10 лет