

## Entre orillas, proyecto de renovación urbana / Colombia

**Palabras clave:** Ordenamiento territorial, Desarrollo Urbano, Alianzas público-privadas, Renovación urbana, planificación participativa, proyecto piloto.

### 1. Área geográfica de impacto

La ribera del Río Medellín, zona sur de Medellín en Antioquia, Colombia.

### 2. Punto de partida

Entre Orillas es un proyecto piloto de renovación urbana que tiene como objetivo estructurar una alianza público-privada para la planificación, definición y activación del proceso de regeneración urbana de la ribera del Río Medellín, zona sur.

El área industrial del sector de Río Sur posee una localización estratégica y un alto potencial de redesarrollo: en ella se encuentran elementos naturales de gran importancia para la ciudad de Medellín y su área urbana, además de contar con espacios públicos metropolitanos, un trazado urbano ordenado y planificado y un sistema de transporte que facilita el acceso al área.

El proyecto, desarrollado a través de una metodología participativa entre los sectores público y privado y con el apoyo de la academia, se propone aprovechar dichas oportunidades para conectar y equilibrar las dos orillas del río. Entre Orillas tiene como objetivo fungir como un catalizador urbano que permitirá la articulación social entre los barrios y la sana convivencia entre los diferentes usos del área, con sistemas de espacio público, equipamientos y movilidad limpia.

### 3. Juego de actores

El proyecto lo lideran la Alcaldía de Medellín, la fundación privada Proantioquia, la empresa Argos S.A. y el Centro de Estudios Urbanos y Ambientales de la Universidad EAFIT (Urbam). Además, 14 empresas privadas son socias del proyecto y se recibe apoyo institucional del Metro de Medellín.

### 4. Tiempo de Ejecución

Entre Orillas consiste en un proyecto piloto que inició a formularse en el 2013. Al 2015 la iniciativa se encuentra aún en proceso de estructuración.

### 5. Recursos financieros

Los proporcionados por la alianza entre el sector público, privado y la academia.

### 6. Recursos humanos

El estudio técnico del proyecto está a cargo del Centro de Estudios Urbanos y Ambientales de la Universidad EAFIT (Urbam).

### 7. Actividades realizadas

- Se han organizado diversos talleres y visitas con los directos aportantes del proyecto, permitiendo la socialización con las comunidades en el Macroproyecto Río Sur.
- Se ha formulado un ejercicio de escala urbano - arquitectónica a partir de un Proyecto de Renovación Urbana que define criterios y precisa los lineamientos normativos del Plan de Ordenamiento Territorial POT sobre el área de intervención del Macro proyecto Río Sur.

- Se ha trabajado en equipo con el Metro en una iniciativa que combina transporte limpio y desarrollo urbano (TOD).

## 8. Logros y resultados

Los resultados que se proyectan son:

- La integración de las dos orillas del río, haciendo más cercanos y armónicos los nuevos proyectos de renovación urbana propuestos, como Ciudad Del Rio, Nuevo Guayabal y Villa Carlota con los barrios existentes, tendiendo puentes de integración social y urbanística.
- La promoción y el desarrollo del río.
- El desarrollo de proyectos transversales de conexión entre ambas orillas, complementando las iniciativas públicas para el área.
- Un trabajo de construcción colectiva que involucra los sectores público, privado, académico así como las comunidades en el Macro proyecto.

## 9. Factores decisivos del éxito

- El **esquema de gestión** y el involucramiento de los sectores académico, público y privado en la reformulación de lo que serán los nuevos barrios de la zona sur de Medellín.
- El **aprovechamiento del capital territorial** y de los equipamientos existentes, mirando a la vinculación estos a otros proyectos de renovación urbana en el área.

## 10. Efectos de red

Se proyecta la conformación de un parque a modo de red / sistema articulado a otros proyectos y esfuerzos públicos y privados que están sucediendo de manera simultánea en el sector.

## 11. Contactos

Catalina Posada Abad Eafit: [cposada5@eafit.edu.co](mailto:cposada5@eafit.edu.co)  
[www.eafit.edu.co](http://www.eafit.edu.co)